

Pawonków, dnia 05.04.2024r.

GK.6733.1.2024

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust.2, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.01.2024r. (data wpływu do UG 01.02.2024r.),
zmienionego w dniu 22.02.2024r.,

Gminy Pawonków, 42-772 Pawonków, ul. Lubliniecka 16,
reprezentowanej przez Wójta Gminy Pawonków,
w imieniu i na rzecz której występuje pełnomocnik:
Pan Piotr Częścik, ul. Tilgnera 32, 80-809 Gdańsk,

I. umarzam

postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
na terenie stanowiącym działki lub części działek nr ewid. 819/270, 820/270, 821/270
w obrębie ewidencyjnym Kośmidry,
w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Kośmidry
zatwierdzonego uchwałą Nr 79/XIII/2007 Rady Gminy Pawonków z dnia 28.12.2007r.,
zmienioną uchwałą Nr III/16/2018 Rady Gminy Pawonków z dnia 20.12.2018r.
w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Pawonków
którego zasięg określa część graficzna decyzji,

II. ustalam

na rzecz Gminy Pawonków
reprezentowanej przez Wójta Gminy Pawonków,
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie stanowiącym działki lub części
działek nr ewid. **821/270, 839/265, 1055/147, 353/44, 144/46, 488/64, 199/57, 198/57,**
333/57, w obrębie ewidencyjnym **Kośmidry,**
w liniach rozgraniczających jak na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji
i poza granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego j.w.,
którego zasięg określa część graficzna decyzji.

U S T A L E N I A S Ą N A S T Ę P U J Ą C E:

1. **Rodzaj inwestycji:**
Infrastruktura techniczna.
Nazwa inwestycji:
Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**
wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:
 - a) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - zakres i charakterystyczne parametry inwestycji:

- budowa budynku technicznego stacji uzdatniania wody wraz z wyposażeniem w urządzenia technologiczne, zasilające, sterujące – budynek parterowy o powierzchni zabudowy do 90,0 m², wysokości do 9,0m, z dachem dwuspadowym; lokalizacja stacji na działce nr ewid. 199/57;
- montaż stalowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej, posadowionego na żelbetowym fundamencie – zbiornik o powierzchni zabudowy do 20,0 m², pojemności do 200,0 m³; lokalizacja na działce nr ewid. 199/57;
- montaż zewnętrznego agregatu prądotwórczego na żelbetowym fundamencie; lokalizacja na działce nr ewid. 199/57;
- budowa studni głębinowej z uzbrojeniem; lokalizacja studni na działce nr ewid. 199/57;
- budowa sieci zewnętrznych wodociągowych o długości do 900,0m, średnica nominalna orurowania do Ø160;
- budowa kanalizacji popłuczyn ze stacji, z podziemnym osadnikiem wód popłuczynych, długość sieci kanalizacyjnej do 150,0m, średnica nominalna orurowania do Ø160;
- montaż linii elektrycznych kablowych i sterowniczych niskiego napięcia, długość linii do 500,0 m,
- budowa nawierzchni utwardzonych,
- budowa ogrodzenia terenu,

przy czym wskazane powyżej zakres i parametry inwestycji odnoszą się do całej inwestycji, łącznie z elementami planowanymi do realizacji na terenie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (nie dotyczy studni głębinowej, dla której nie ustala się warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego ze względu na brak takich wymagań zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wymienionej powyżej wyłącznie w celach informacyjnych);
- należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę; należy zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku kolizji czy konieczności przełożenia – uzgodnić ich lokalizację czy przebudowę z odpowiednimi dysponentami urządzeń;
- prowadzenie inwestycji na wskazanym terenie wymaga od inwestora zachowania ostrożności ze względu na możliwość znajdowania się w gruncie urządzeń melioracyjnych, które nie zostały zgłoszone i wprowadzone do ewidencji melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a fizycznie w terenie istnieją, a w przypadku zniszczenia podczas prac ewentualnej sieci drenażowej lub urządzeń melioracyjnych należy je odbudować- warunek Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawarty w Postanowieniu CO.ZPU.521.69.2024 z dnia 06.03.2024r.;
- projekt i realizacja inwestycji w liniach rozgraniczających drogi publicznej powiatowej - na warunkach zarządcy drogi;
- inwestor jest zobowiązany do uregulowania stanu formalno – prawnego związanego z wprowadzaniem ścieków przemysłowych pochodzących ze stacji uzdatniania wody, do ziemi, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.);
- wytworzone w trakcie realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, należy zapewnić ich odbiór przez podmiot posiadający zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami; inwestor jest zobowiązany do uregulowania stanu formalno – prawnego związanego z wytwarzaniem odpadów, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. 1587 z późn. zm.);
- należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony ludzi i środowiska naturalnego, zarówno na etapie budowy jak i w trakcie eksploatacji inwestycji;
- przyjęte rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54), w tym w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska) a także w zakresie ochrony przyrody w tym:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1);
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2);
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3);
- wszystkie nawierzchnie, które ulegną zniszczeniu w związku z realizacją inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić Wójta Gminy Pawonków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora stosownych zarządzeń;
- teren inwestycji znajduje się w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków oraz w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole - Zawadzkie, w związku z czym zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które przeciwdziałają zagrożeniom środowiskowym oraz zakaz prowadzenia prac niekorzystnie naruszających jakość wód gruntowych;
- projektowane przedsięwzięcie musi spełniać wymogi wynikające z norm szczegółowych oraz przepisów odrębnych odnoszących się do tego typu inwestycji, w tym z zakresu Prawa budowlanego, ustawy o drogach publicznych, Prawa wodnego, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- projektowana inwestycja musi spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy;

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – z istniejącego przyłącza;
- zaopatrzenie w wodę: ujęcie własne – studnia głębinowa, stanowiąca źródło wody do uzdatniania w projektowanej SUW i na potrzeby własne stacji;
- odprowadzanie ścieków: ścieki popłuczne i przemysłowe pochodzące ze stacji uzdatniania wody, po oczyszczeniu w osadniku, kierowane do ziemi (np. do rowu), pod warunkiem spełnienia wymagań jakościowych, wymaganych przepisami ww. ustawy Prawo wodne oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311), w szczególności warunki w tym zakresie określa § 11 ww. Rozporządzenia;
- określenie dostępu do drogi publicznej: dostęp do drogi publicznej określa się wyłącznie w odniesieniu do działki nr 199/57, na której planowana jest lokalizacja obiektów budowlanych inwestycji – dostęp pośredni przez działki nr ewid. 199/57, 198/57, 333/57 i 77 (droga wewnętrzna) do drogi publicznej gminnej na działce nr ewid. 157/60;
- określenie wymagań dotyczących ilości miejsc parkingowych: obowiązek zapewnienia na działce nr ewid. 199/57, minimum 1 miejsca postojowego na potrzeby obsługi inwestycji;

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności; ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto

wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

e) wymagań dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- w związku z położeniem działki poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zasad i warunków nie określa się;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały zaznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W Urzędzie Gminy Pawonków został złożony w dniu 01.02.2024r. wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie "Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków". Następnie w dniu 22.02.2024r. wnioskodawca zmienił pierwotny wniosek w zakresie terenu inwestycji.

Fragment terenu objętego wnioskiem (działka nr ewid. 820/270, część działki 819/270 i część działki 821/270) znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kośmidry zatwierdzonego uchwałą Nr 79/XIII/2007 Rady Gminy Pawonków z dnia 28.12.2007r., zmienioną uchwałą Nr III/16/2018 Rady Gminy Pawonków z dnia 20.12.2018r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Pawonków. Ustalenia ww. planu zagospodarowania przestrzennego określają przeznaczenie podstawowe tego terenu jako "WZ" - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę. Na działce nr ewid. 820/270 zlokalizowane są istniejące – stacja uzdatniania wody i studnia głębinowa.

Mając powyższe na uwadze, postępowanie dla tej części terenu objętego wnioskiem, która znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umorzono. Zakres terenu objętego ww. planem zagospodarowania przestrzennego został zaznaczony na załączniku Nr 1 (załącznik graficzny) do niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Pozostała część wnioskowanego terenu nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu, w związku z czym postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy zaznaczyć, że z dniem 24 września 2023r. zmieniona została ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) - do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie stosuje się przepisy art. 54 (Elementy decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego) ustawy zmienianej w brzmieniu dotychczasowym. Postępowanie administracyjne w rozpatrywanej sprawie wszczęte zostało wnioskiem z dnia 25.01.2024r. (data wpływu do UG 01.02.2024r.) tj. po wejściu w życie ustawy zmieniającej i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatem przepis art. 54 – Elementy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma zastosowanie w brzmieniu sprzed nowelizacji ustawy.

Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o przepis art. 6 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20.02.2015r. o odnawialnych źródłach energii”.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego zawiadomiono:

- na piśmie – właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja – zawiadomieniem o wszczęciu postępowania Nr GK.6733.1.2024 z dnia 07.02.2024r.;
- w drodze obwieszczenia – pozostałe strony postępowania; obwieszczenie zostało wywieszone w dniach od 07.02.2024r. do 04.04.2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pawonków, tablicy ogłoszeń w miejscowości Kośmidry, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pawonków.

Na podstawie art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1071) zmieniającym Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejszą decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- Starostą Lublinieckim w zakresie ochrony gruntów rolnych- uzgodnienie pozytywne w zakresie użytków ŁIV, PsV, RV, w zakresie użytku dr postępowanie zostało umorzone jako bezprzedmiotowe, zgodnie z postanowieniem WOŚ.6123.2.1.2024 z dnia 18.03.2024 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublińcu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych- uzgodnienie pozytywne zgodnie z postanowieniem NS-ZNS.9022.40.2024 z dnia 06.03.2024 r.,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie ochrony melioracji wodnych- uzgodnienie pozytywne zgodnie z postanowieniem CO.ZPU.521.69.2024 z dnia 06.03.2024 r.,
- Starostą Lublinieckim w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych- organ nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia dostarczenia projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Zarządem Powiatu Lublinieckiego w zakresie obszarów przyległych do pasa drogi powiatowej (zarządca drogi powiatowej)- organ nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia dostarczenia projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Marszałkiem Województwa Śląskiego w zakresie udokumentowanych wód podziemnych- organ nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia dostarczenia projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

POUCZENIE:

- 1) Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie stosownych pozwoleń w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).
- 2) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art.55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 3) Organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
 - inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu nie stosuje się jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 4) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Pawonków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 5) W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki (art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego wniosie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania (art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Anetę Mostowską, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Katowicach pod nr SL-0039.



WÓJT
mgr inż. Joanna Wons-Kłeta

Załączniki :

- załącznik nr 1 – część graficzna decyzji,
- załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Pawonków
do rąk pełnomocnika – Pan Piotr Częścik, ul. Tilgnera 32, 80-809 Gdańsk
2. Strony postępowania według rozdzielnika w aktach sprawy
3. aa

Załącznik Nr 2 - tekstowy

**do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego**

Nr:GK 6933 1 2024.....

z dnia05.04.2024r.....

ANALIZA

na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.)

Dotyczy:

wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji - "Budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kośmidry, gmina Pawonków".

Teren inwestycji, którego dotyczy decyzja:

obręb ewidencyjny Kośmidry, działki lub części działek nr ewid. 821/270, 839/265, 1055/147, 353/44, 144/46, 488/64, 199/57, 198/57, 333/57.

Wnioskodawca:

Gmina Pawonków, 42-772 Pawonków, ul. Lubliniecka 16,
reprezentowana przez Wójta Gminy Pawonków,
w imieniu i na rzecz której występuje pełnomocnik:
Pan Piotr Częścik, ul. Tilgnera 32, 80-809 Gdańsk,

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
- b) teren inwestycji znajduje się w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków oraz w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 333 Zbiornik Opole – Zawadzkie;
- c) w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią i tereny zdegradowane;
- d) planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Projektowana inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach lub częściach działek, których użytki gruntowe i status własności przedstawia się następująco:

- 821/270	- ŁIV	- własność prywatna
- 839/265	- dr	- współwłasność: prywatna, Skarb Państwa
- 1055/147	- dr	- Skarb Państwa
- 353/44	- RV	- Skarb Państwa
- 144/46	- ŁIV	- własność prywatna
- 488/64	- PsV, ŁIV	- Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Lubliniec
- 199/57	- ŁIV, dr	- Gmina Pawonków
- 198/57	- ŁIV	- Gmina Pawonków
- 333/57	- ŁIV	- własność prywatna

Powyższy wykaz dotyczy wyłącznie działek lub ich części, których dotyczy niniejsza decyzja, z pominięciem pozostałego terenu inwestycji położonego w granicach obowiązującego miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane użytki gruntowe dotyczą wyłącznie części działek znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Sporządzono przez mgr inż. arch. Anetę Mostowską

WÓJT

mgr inż. Joanna Wons-Kleta